

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA PROJEKTU**  
**WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH**  
**REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO**  
**WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 2014 – 2020**

**Oś priorytetowa: VI. REWITALIZACJA I POTENCJAŁ ENDOGENICZNY REGIONU**

**Działanie: VI.2 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ**

**Poddziałanie: VI.2.1 ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ**

**Tytuł projektu:**

**„ROZWÓJ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ REGIONU ŁÓDZKIEGO POPRZEZ**  
**STWORZENIE ATRAKCYJNEJ BAZY HOTELOWEJ POŁĄCZONEJ Z INNOWACYJNĄ**  
**OFERTĄ KULTURALNĄ”**

**I. ZAMAWIAJĄCY I OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI:**

**MRT Philosophy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Traktorowa 126, lok. 501

91-204 Łódź

NIP: 9471982421, REGON: 101617662

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko: Michalina Wyrzykowska

Numer telefonu: 42 659 55 66

e – mail: m.wyrzykowska@realdevelopment.pl

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Główne Kody CPV Przedmiotu Zamówienia

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami dla budynku hotelowo – konferencyjnego, w którym znajdować się będzie również Muzeum Nalewki, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 2 792 m<sup>2</sup> i powierzchni netto 10627 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na działkach o numerach 71/2 przy ulicy Nowomiejskiej 14 w Łodzi oraz

przylegającej do niej działki o numerze 70/2 przy ulicy Ogrodowej 4 w Łodzi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Podstawą określenia zakresu prac projektowych jest Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący Załącznik numer 4 do Zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie poniższych zadań:

Prace projektowe (dokumentacja techniczna) m.in.

- projekt budowlany - Projekty: architektoniczny, konstrukcja, projekty instalacyjne: wodno - kanalizacyjne, c.o., instalacji hydrantowej, wentylacji, klimatyzacji, elektryki, teletechniki (monitoring CCTV, kontrola dostępu i automatyki hotelowej, systemy: dso (jeśli będzie wymagany), sygnalizacji pożaru, nagłośnienia i RTV, okablowania strukturalnego, WIFI i centrali telefonicznej), proj. technologii kuchni;
- projekty wykonawcze - Projekty: architektoniczny, konstrukcja, projekty instalacyjne: wodno - kanalizacyjne, c.o., instalacji hydrantowej, wentylacji, klimatyzacji, elektryki, teletechniki (monitoring CCTV, kontrola dostępu i automatyki hotelowej, systemy: dso (jeśli będzie wymagany), sygnalizacji pożaru, nagłośnienia i RTV, okablowania strukturalnego, WIFI i centrali telefonicznej), proj. technologii kuchni;
- projekty przyłączy: projekty zgodnie z warunkami technicznymi dostawy mediów;
- projekty drogowe przebudowy zjazdów; projekty zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy drogi;
- szczegółowe mapy;
- wykonanie uzgodnień (gestorzy, urzędy, rzeczoznawcy itp.), badania geologiczne;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiOR);
- opracowanie przedmiarów robót.

W zakres opracowania projektowo - kosztorysowego wchodzi w szczególności:

- uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu,
- pozyskanie szczegółowych warunków technicznych dostawy mediów,
- uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną dodatkową i szczegółową inwentaryzacją w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia,
- sporządzenie niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych budynków sąsiednich znajdujących się w granicy działek inwestycyjnych wraz z wykonaniem badań głębokości ich posadowienia,
- szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- sporządzenie szczegółowych pomiarów geodezyjnych kamienic sąsiednich, przyległych do granicy przedmiotowego terenu, w zakresie weryfikacji ich lokalizacji względem granic działek jak również analizy pionowości ścian znajdujących się bezpośrednio w granicy,

- sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- uzgodnienie i koordynacja projektowa przebudowy sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren inwestycji,
- sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
- uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań na etapie projektowania oraz przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

### **III. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności zdefiniowaną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020”, dokument opracowany przez Ministerstwo Rozwoju, Warszawa, 19 lipca 2017 r.

### **IV. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- a) W stosunku do których nie otwarto likwidacji, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym nie jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne, lub którego upadłości nie ogłoszono, chyba, że wykonawca po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, a sąd nie zarządził likwidacji jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
- b) Zdolności technicznej lub zawodowej:  
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą, która będzie pełnić funkcję projektanta przy realizacji niniejszego zamówienia, która:
  - i. posiada wymagane uprawnienia budowlane w specjalności architekt do projektowania i sprawdzania projektów bez ograniczeń,
  - ii. posiada co najmniej 5 (pięć) lat doświadczenia – liczonego od dnia uzyskania uprawnień.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów tj. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – formularz załącznika nr 2.

- c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia  
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się odpowiednim doświadczeniem, tj. wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył usługę w każdym z następujących zakresów:
  - w branży architektonicznej: wykonawca opracował kompletną dokumentację projektową w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwóch) niezależnych (niepowiązanych, posiadających odrębne pozwolenia na budowę) obiektów typu hotelarskiego lub apartotelowego (w rozumieniu wydanych pozwoleń na budowę), złożonej co najmniej z projektów budowlanych i wykonawczych, która obejmuje swoim zakresem budowę (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane) obiektu hotelarskiego lub apartotelowego składającego się z minimum 100 jednostek mieszkalnych.
  - w branży konstrukcyjnej: wykonawca zaprojektował w przeciągu 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, co najmniej 1 (jeden) obiekt o pow. netto min. 5 000 m<sup>2</sup> znajdujący się w zabudowie śródmiejskiej w rozumieniu definicji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z dnia 2015.09.18),

- w branży teletechnicznej: wykonawca zaprojektował w przeciągu 3 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwa) niezależne (niepowiązane, posiadające dwa odrębne pozwolenia na budowę) obiekty hotelarskie lub apartotelowe (w rozumieniu wydanych pozwoleń na budowę) na min. 100 jednostek mieszkalnych.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków.

W przypadku wykazywania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), a także w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Zamawiający żąda wykazania spełnienia warunku dotyczącego doświadczenia w taki sposób, aby co najmniej jeden podmiot posiadał wskazanie wyżej doświadczenie.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów tj. Wykaz wykonanych usług z podaniem przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których były wykonywane – formularz załącznika nr 3.

Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zasobach podmiotów trzecich (pod warunkiem, że zagwarantuje udział tych podmiotów w realizacji zamówienia). W tym przypadku Wykonawca powinien przedstawić zamawiającemu dowód, z którego w sposób jednoznaczny będzie wynikać, że zasoby, na które się powołuje zostaną mu udostępnione do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych

podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule „Spełnia”/ „Nie spełnia” na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu oferty będącego Załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz Załącznika nr 2 i Załącznika nr 3.

## **VI. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
4. Wykaz wykonanych usług wraz z podaniem ich przedmiotu, daty wykonania oraz nazwy, adresu podmiotu, na rzecz którego usługa była wykonywana.
5. Dokument potwierdzający dysponowanie przez Wykonawcę zasobami podmiotów trzecich – jeśli dotyczy. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował w niezbędnym stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji



zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zakres zamówienia, których wskazane zdolności dotyczą.

## **VII. INFORMACJE NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH**

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **VIII. SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Prace należy wykonać na podstawie posiadanego przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

## **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć na formularzach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1, Załącznik nr 2, Załącznik nr 3). Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane w nich informacje i oświadczenia, w tym oświadczenie Wykonawcy, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń bądź uwag. Oferty złożone w inny sposób będą odrzucane. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, ostemplowana pieczęcią firmową, a wszystkie jej strony parafowane (w tym załączniki). Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do formularza oferty.

Wykonawca jest zobowiązany do załączenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych, aktualnych na dzień upływu terminu do składania ofert. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy nie jest wpisana do właściwego rejestru lub ewidencji,

jako osoba upoważniona do reprezentowania i składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy, musi przedstawić upoważnienie w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy. Ocena pełnomocnictwa jest dokonywana na dzień upływu terminu do składania ofert.

Cena brutto wskazana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymogi, o których mowa w zapytaniu ofertowym, w tym zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz obejmować należne opłaty i podatki. Wszystkie ewentualne upusty, rabaty, bonifikaty i promocje zastosowane przez Wykonawcę również muszą być uwzględnione w cenie oferty.

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta musi być ważna przez okres minimum 60 dni. W ofercie należy podać termin jej ważności. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.

## **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 czerwca 2018 r. do godziny 10.00

- Osobiście lub drogą pocztową na adres Zamawiającego:  
MRT Philosophy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Traktorowa 126, lok. 501  
91-204 Łódź  
lub
- W formie elektronicznej (skan podpisanych dokumentów) na adres: [zarzad@mrtp.com.pl](mailto:zarzad@mrtp.com.pl)

Na kopercie/w temacie wiadomości proszę wskazać: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej”. Złożenie oferty uznane zostanie za skuteczne, jeżeli kompletna oferta wpłynie do siedziby Zamawiającego lub na skrzynkę poczty elektronicznej o podanym wyżej adresie w terminie określonym w niniejszym punkcie. Data stempla pocztowego nie decyduje o skutecznym wniesieniu oferty. Oferty złożone po terminie nie podlegają ocenie.

## **XI. TERMIN I MIEJSE OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 25 czerwca 2018 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.



## XII. OCENA OFERT

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert oraz znaczenie tych kryteriów.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania - 100.

1. Kryterium dopuszczające do dalszej oceny – ocena zgodności oferty z Zapytaniem ofertowym
2. Kryterium oceny ofert:
  - Cena brutto - waga 100%.

$$P = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu

C<sub>ob</sub> – cena zaoferowana w ofercie badanej

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryterium. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ilość punktów.

Wynik podawany jest w zaokrągleniu do 1 miejsca po przecinku.

Cena musi być wskazana w walucie PLN. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Zamówienia. Dla zapewnienia porównywalności ofert dostawców ceną podlegającą ocenie będzie łączna cena brutto określona w ofercie.

## XIII. ZAWARCIE UMOWY

Oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 40 dni od daty rozstrzygnięcia niniejszego postępowania. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## XIV. DODATKOWE INFORMACJE

1. Na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę istnieje obowiązek udostępnienia wnioskodawcy protokołu postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek odpowiednio oznaczyć te informacje, które stanowią te informacje. Jeśli nie zrobi tego należy w terminie złożenia oferty wraz z załącznikami, wówczas Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tę tajemnicę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - zmiany warunków udzielenia zamówienia,
  - unieważnienia postępowania,

- nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego lub nie będzie zawierała wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Złożenie oferty w ramach niniejszego postępowania jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym wykonawcą przewidziane zostaną m. in. kary umowne za zwłokę w wykonaniu zamówienia, niepełną/niekompletną realizację zamówienia lub realizację zamówienia nie spełniającego założeń zapytania ofertowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie. Dodatkowo, w ramach umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe (w tym prawa zależne) do rozporządzania i korzystania z wszelkich utworów wytworzonych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia bez żadnych ograniczeń.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty częściowe lub wariantowe nie będą brane pod uwagę.
6. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie. Decyzja Zamawiającego, m.in. o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu oferty lub wykluczeniu Wykonawcy jest więc decyzją ostateczną.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający dopuszcza, obok formy pisemnej, możliwość porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w stosunku do których stwierdzono konflikt interesów.
10. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta Wykonawcy który:
  - a. złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
  - b. złoży ofertę niekompletną, tj. nie zawierającą oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu;
  - c. przedstawi nieprawdziwe informacje;
  - d. nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
  - e. złożył ofertę po terminie.
11. Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy z powodu zaproponowania

rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli z dokonanej przez Zamawiającego oceny wyjaśnień wraz z ew. dostarczonymi dowodami nie wynika, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

## **XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo zmienić umowę w przypadkach wskazanych w Wytocznych w sprawie kwalifikowalności wydatków, na podstawie których jest przeprowadzane niniejsze postępowanie. Zamawiający zastrzega sobie też możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:
  - a. Wystąpienie siły wyższej przez, którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, susza, powódź, inne naturalne klęski, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie.
  - b. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, tj. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia winny być wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o ilość dni tego opóźnienia.
  - c. Gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia umowy.

- d. Zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia, tj. wymogów jakie musi spełniać dokumentacja techniczna, o czas niezbędny na wprowadzenie stosownych zmian.
- e. Wystąpienia konieczności rozstrzygnięcia wątpliwości architektonicznych, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, o czas niezbędny do podjęcia odpowiedniego rozstrzygnięcia.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 4 - Program Funkcjonalno – Użytkowy